



Akersgata 51

I august i fjor startet Håndverkskompaniet å rehabilitere Akersgata 51. Allerede nå er arbeidet ferdigstilt.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

– Vi begynte med omfattende elektroarbeider, samtidig med at vi bygde vegger og bygget om kanalnettet for ventilasjonssystemet, sier prosjekteringsleder Sivert Varvin i Håndverkskompaniet til Byggeindustrien.

Stram byggetid

Han forteller at prosjektet har hatt en stram byggetid, og at forutsetningene fra byggherren var å komme i mål til avtalt tid og innenfor de økonomiske rammene som var satt.

– Noe av det mest utfordrende i et slikt prosjekt med såpass kort byggetid, er at vi måtte sørge for

riktige beslutninger fra leietaker og byggherre underveis i prosessen. Samtidig har det vært et høyt fokus på gjenbruk, miljøfaktorer og økt energieffektivitet, sier Varvin.

Totalrehabiliteret innvendig

Utvendig på den fredede fasaden

har noen av vinduene blitt overflatebehandlet, og takterrassene er tekket med nytt belegg.

– Innvendig har vi gjennomført en totalrehabilitering og ombygging. Noen vegger er beholdt, men forbedret slik at de tilfredsstiller dagens lydkrav. Bygget har forholdsvis lave takhøyder, så vi



Foto: Fredrik Hansson



Foto: Fredrik Hansson



Foto: Fredrik Hansson



Foto: Fredrik Hansson

har jobbet mye med å optimalisere himlingshøyden. Dert er lagt nye gulv og tepper, nye himlinger og nye innvendige glassvegger og dører, sier prosjekteringslederen.

Fortløpende detaljprosjektering

Han mener at mye av årsaken til at de har lyktes til tross for den stramme byggetiden, er at de har brukt mye tid på taktplanlegging og involverende planlegging fra alle fag.

– Vi har detaljprosjektert fortløpende under rehabiliteringstiden, sier Varvin og legger til:

– Prosjektet har gitt mye arbeids glede takket være et veldig godt samarbeid med byggherren NREP og deres prosjektledelse fra Aase Prosjekt. Entreprenormen med samspill har vært avgjørende for å lykkes med løpende god dialog og raske beslutningsprosesser.

Fornøyd byggherre

Eiendomssjef i Nrep, Magnus Jordheim Myhre, skriver i en epost til Byggeindustrien at de er strålende fornøyde med resultatet i Akersgata 51.

– Dette har vært et stort pro-

sjekt med en stram tidsramme som omfatter rehabilitering av over 7.000 kvadratmeter kontor og ny kantine. Vi er imponert over Håndverkskompaniet som entreprenør, som har vært svært «hands on» og løsningsorienterte gjennom hele prosessen. Vi har nå overlevert totalrehabiliterte lokaler til

Rystad Energy – på tid og budsjett. Eiendommen har fått et betydelig løft; med gode, bærekraftige løsninger i tråd med Nrep sin strategi, og prosjektet har vært preget av et godt samarbeid hvor alle involverte parter har jobbet mot samme mål, skriver Myhre.

FAKTA

Sted: Oslo

Prosjekttype: Rehabilitering kontorbygg

Byggherre: Nrep

Totalentreprise i samspill: Håndverkskompaniet

Kontraktsum: 117 millioner kroner ekskl. mva.

BTA: 6.500 kvadratmeter

Arkitekt: DARK Arkitekter

IARK: Krohn Arkitekter

Prosjekt- og byggeledelse: Aase Teknikk

Rådgivere: RIM, Breeam In-Use: Aase Teknikk | RIB: Stabil

| RIBr: Sweco | RIAku: Brekke & Strand | RIV: Multiconsult |

RIE: Konsel | ITB: WSP | Lås og beslag: Tradeco

Underentreprenører og leverandører: Elektro: Billkvam &

Fagerhaug | Rør: Total VVS | Ventilasjon: Randem & Hubert

| Scanning: GeoPlan3D | Systeminnredning: Modulvegger

Oslo | Lås og dørbeslag: Låseexperten | Stålarbeider, trapper

og rekkverk: Hansen Sveis & Montering | Gulvarbeider: AK

Gulv | Malerarbeider: Bygg & Mal | Glass/alu: Elverhøy | Fast

innredning: Hoff Snekkerverksted



Foto: Fredrik Hansson



Håndverkskompaniet har rehabilitert de gamle lokalene..

Foto: Fredrik Hansson

aa|se

din partner for bærekraftig eiendomsutvikling

www.aase.no

Maler-
arbeidene er
utført av oss

Tlf. 23 37 27 10
Grensev. 82, 0663 Oslo
www.byggogmal.com



Flügger

flugger.no

 **HÅNDVERKS
KOMPANIET**
– del av vokstr

handverkskompaniet.no

Totalentreprenør for Akersgata 51



Lunt og åpent kontorlandskap.

Foto: Fredrik Hansson



Fra utsiden av bygget.



Fast innredning er levert av

HOFF

SNEKKERVERKSTED AS

Tlf: 63 81 84 55 • post@hoffsnekkerverksted.no

www.hoffsnekkerverksted.no

LÅS OG DØRBESLAG
er utført av



Låsexperten

Tlf: 9005 8888 – ja@laseksperten.no
laseksperten.no

